

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	1	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ЦЭР Консалт»

Игнатьев Семен Валерьевич



«28» августа 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1. Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

ИНН 7730236724 ОГРН 1177746550970 КПП 773001001

Юридический адрес: 121151, г. Москва, Тараса Шевченко наб., д. 23, к. А, оф. 9.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № RA.RU.611112.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Громитус»

ИНН 2320201126 ОГРН 1122366005409 КПП 236701001

Юридический адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 16

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;

Договор № 2018-790П от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «СЗ Громитус» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1. Корректировка», 22-19-1,2, ООО «СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ», г. Краснодар, 2020 г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 г. результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи».

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0161-17 от 30.10.2017 г. проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи. Этап 1».

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0104-18 от 01.08.2018 г. проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры ,по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи. Корректировка Этап 1».

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-039831-2020 от 21.08.2020 г. проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1. Корректировка».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1.

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, участок № 5, мкр. Кудепста, ул. Искры, 88

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1. Корректировка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь участка в границах производства работ	м ²	13960,0
2.	Площадь застройки	м ²	2845,0
3.	Площадь покрытий	м ²	9045,0
4.	Площадь озеленения	м ²	2070,0
5.	Коэффициент застройки		0,2
6.	Коэффициент озеленения		0,15
7.	Высота (архитектурная) жилых домов лит.1,2 (от проектной отметки земли до отметки парапета лестничной клетки и машинного помещения лифта)	м	42,90
8.	Вместимость (кол-во жителей) жилых домов лит.1,2	чел.	528

2.1.4. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями литер 1

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, участок № 5, мкр. Кудепста, ул. Искры,88

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность, в т.ч.:	шт.	12
	жилых этажей	шт.	11
2.	Количество этажей	шт.	13
3.	Количество однокомнатных квартир	шт.	264
4.	Площадь квартир, без учета летних помещений	м ²	7812,20
5.	Общая площадь квартир, с учетом летних помещений	м ²	8068,20
6.	Площадь жилого здания, в т.ч:	м ²	12345,80
	общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	955,40
	общая площадь семейной дошкольной группы 1 в составе квартир	м ²	73,60
	общая площадь семейной дошкольной группы 2 в составе квартир	м ²	63,20

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап I. Корректировка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
	общая площадь семейной дошкольной группы 3,4,5 в составе квартир	м ²	206,70
7.	Общая площадь парикмахерской	м ²	74,40
8.	Полезная площадь парикмахерской	м ²	70,60
9.	Расчетная площадь парикмахерской	м ²	70,60
10.	Общая площадь помещений ТСЖ	м ²	54,20
11.	Полезная площадь помещений ТСЖ	м ²	52,30
12.	Расчетная площадь помещений ТСЖ	м ²	44,70
13.	Общая площадь помещений Офиса 1	м ²	106,40
14.	Полезная площадь помещений Офиса 1	м ²	101,40
15.	Расчетная площадь помещений Офиса 1	м ²	78,00
16.	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	40437,30
	ниже 0,000	м ³	2599,00
17.	Площадь застройки	м ²	1301,6

Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями литер 2

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, участок № 5, мкр. Кудепста, ул. Искры, 88

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность, в т.ч.:	шт.	12
	жилых этажей	шт.	11
2.	Количество этажей	шт.	13
3.	Количество однокомнатных квартир	шт.	264
4.	Площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7627,40
5.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	7883,40
6.	Площадь жилого здания, в т.ч.:	м ²	12137,00
	общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	936,60
	общая площадь семейной дошкольной группы 1,2,3,4,5 в составе квартир	м ²	275,60
7.	Общая площадь помещений юридической консультации	м ²	50,00
8.	Полезная площадь помещений юридической консультации	м ²	47,80
9.	Расчетная площадь помещений юридической консультации	м ²	47,80
10.	Общая площадь помещений приемного пункта химчистки	м ²	59,60

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
11.	Полезная площадь помещений приемного пункта химчистки	м ²	56,00
12.	Расчетная площадь помещений приемного пункта химчистки	м ²	53,00
13.	Общая площадь помещений салона сотовой связи	м ²	45,60
14.	Полезная площадь помещений салона сотовой связи	м ²	43,40
15.	Расчетная площадь помещений салона сотовой связи	м ²	43,40
16.	Общая площадь помещений Фотоателье	м ²	50,00
17.	Полезная площадь помещений Фотоателье	м ²	46,80
18.	Расчетная площадь помещений Фотоателье	м ²	46,80
19.	Общая площадь помещений магазина хозяйственных товаров	м ²	106,50
20.	Полезная площадь помещений магазина хозяйственных товаров	м ²	102,80
21.	Расчетная площадь помещений магазина хозяйственных товаров	м ²	102,80
22.	Строительный объём, в т.ч.	м ³	39663,70
	ниже 0,000	м ³	2545,40
23.	Площадь застройки	м ²	1 244,6

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IVБ;
 Инженерно-геологические условия – III;
 Ветровой район – III;
 Снеговой район – I;
 Интенсивность сейсмических воздействий – 8 баллов.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр Проект»
ИНН 2312217443 ОГРН 1142312008497 КПП 231201001
Юридический адрес: 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская 14 пом. 100
Выписка № 7846 от 28.07.2020 г. из реестра членов СРО Союз «ПроЭк»
(регистрационный номер СРО-П-185-16052013).

2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (приложение № 2 к договору № 13/04-ПД-РД от 13.04.2020 г.), утверждённое генеральным директором ООО «СЗ Громитус» Д. А. Карбивник.

2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU233090000-000000000009980 от 19.07.2016 г.

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия:

ПАО «Кубаньэнерго» № ИА-07/0015-17 для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

МУП города Сочи «Водосток» № Ю/068-17 от 11.04.2017 г. на отведение поверхностных и подземных вод

ПАО «Ростелеком» № 011/3733-17 от 23.03.2017 г. на предоставление комплекса услуг связи.

ООО «Сочиводоканал» №08.1.2-08/290317/37 от 29.03.2017 г. на водоснабжение, водоотведение

МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго» № Т-1/29 от 22.06.2018 г. на теплоснабжение

ПАО «Кубаньэнерго» № 113-2/3 от 22.06.2018 г. на переустройство сетей

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:49:0401008:1251

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Громитус»

ИНН 2320201126 ОГРН 1122366005409 КПП 236701001

Юридический адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 16

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи» (положительное заключение № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр»).

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи» (положительное заключение № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр»).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения	
4.1.2	22-19-1-КР2	Жилой дом со встроенными помещениями литер 1. Конструктивные решения выше отм. 0,000	
4.2.2	22-19-1-КР2	Жилой дом со встроенными помещениями литер 1. Конструктивные решения выше отм. 0,000	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.3. *Архитектурные решения.*

Основные проектные решения, принятые в разделе «Архитектурные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.4. *Конструктивные и объемно-планировочные решения.*

Основные проектные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- откорректированы конструктивные решения стен и плит;
- откорректированы контуры стен и плит.

Конструктивные решения выше отм. 0,000.

Конструктивная система здания (по классификации табл. 7 СП14.13330.2014) – железобетонный безригельный связевый каркас с диафрагмами и ядрами жесткости. Здание имеет высоту около 37 метров от уровня земли, 12 надземных этажей и технический чердак, который не включается в число этажей, так как имеет покрытие легкой конструкции с массой менее 50% средней массы междуэтажного перекрытия. Шаги – 3.75, 5.4 м, пролеты – до 5.4 м. Здание разделено антисейсмическим швом на два блока, длиной по 32.4 м – в осях 1-2 и 3-4, шов также выполняет роль температурно-усадочного. Ширина шва – 390 мм. Антисейсмический шов разрезает фундамент. Строительство блоков следует вести одновременно, с отставанием не более 2-х этажей.

Вертикальные несущие конструкции – колонны-пилоны сечением – 220x1200 мм, диафрагмы толщиной – 220 мм и ядра жесткости толщиной – 200мм. Бетон вертикальных несущих конструкций – В25/

Плиты перекрытия запроектированы безригельного типа из монолитного железобетона толщиной 200 мм с контурной балкой 200x500(h) мм. Балконная (наружная) часть плит перекрытий отделена от основной плиты термовкладышами. Бетон плит перекрытий принят класса по прочности В25. Основная арматура класса А500С. Несущая способность плиты на продавливание, обеспечивается прочностью бетона и конструктивным поперечным армированием в виде отгибов.

В уровне покрытия по периметру здания предусматривается монолитный железобетонный пояс с парапетом из бетона класса по прочности В 25. Несущая конструкция покрытия – профилированный стальной оцинкованный настил по балкам.

Лестничные площадки запроектированы из монолитного железобетона класса В25. Лестничные марши монолитные железобетонные.

Общая устойчивость здания обеспечивается жесткой заделкой несущих элементов конструкций здания в фундаментную плиту: колонн–пилонов,

ядер жесткости и диафрагм – а также за счет их совместной работы с горизонтальными дисками плит перекрытий.

Наружные стены – ненесущие с поэтажным опиранием на перекрытие, выполняются из бетонных блоков, предусмотрено их крепление к несущим конструкциям здания. Также, в местах примыкания наружных стен к несущим конструкциям предусмотрен зазор – 20 мм для возможности свободного перемещения несущего каркаса при сейсмическом воздействии.

Жилой дом со встроенными помещениями литер 2.

Конструктивные решения выше отм. 0,000.

Конструктивная система здания (по классификации табл. 7 СП14.13330.2014) – железобетонный безригельный связевый каркас с диафрагмами и ядрами жесткости. Здание имеет высоту около 37 метров от уровня земли, 12 надземных этажей и технический чердак, который не включается в число этажей, так как имеет покрытие легкой конструкции с массой менее 50% средней массы междуэтажного перекрытия. Шаги – 3.75, 5.4 м, пролеты – до 5.4 м. Здание разделено антисейсмическим швом на два блока, длиной по 32.4 м – в осях 1-2 и 3-4, шов также выполняет роль температурно-усадочного. Ширина шва – 390 мм. Антисейсмический шов разрезает фундамент. Строительство блоков следует вести одновременно, с отставанием не более 2-х этажей.

Вертикальные несущие конструкции – колонны-пилоны сечением – 220x1200 мм, диафрагмы толщиной – 220 мм и ядра жесткости толщиной – 200 мм. Бетон вертикальных несущих конструкций – В25.

Плиты перекрытия запроектированы безригельного типа из монолитного железобетона толщиной 200 мм с контурной балкой 200x500(h) мм. Балконная (наружная) часть плит перекрытий отделена от основной плиты термовкладышами. Бетон плит перекрытий принят класса по прочности В25. Основная арматура класса А500С. Несущая способность плиты на продавливание, обеспечивается прочностью бетона и конструктивным поперечным армированием в виде отгибов.

В уровне покрытия по периметру здания предусматривается монолитный железобетонный пояс с парапетом из бетона класса по прочности В 25. Несущая конструкция покрытия – профилированный стальной оцинкованный настил по балкам.

Лестничные площадки запроектированы из монолитного железобетона класса В25. Лестничные марши монолитные железобетонные.

Общая устойчивость здания обеспечивается жесткой заделкой несущих элементов конструкций здания в фундаментную плиту: колонн–пилонов, ядер жесткости и диафрагм – а также за счет их совместной работы с горизонтальными дисками плит перекрытий.

Наружные стены – ненесущие с поэтажным опиранием на перекрытие, выполняются из бетонных блоков, предусмотрено их крепление к несущим конструкциям здания. Также, в местах примыкания наружных стен к

несущим конструкциям предусмотрен зазор – 20 мм для возможности свободного перемещения несущего каркаса при сейсмическом воздействии.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Система электроснабжения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система электроснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.6. Система водоснабжения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.7. Система водоотведения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоотведения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.9. Сети связи.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сети связи» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.10. Технологические решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Технологические решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.11. Проект организации строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.17. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи» (положительное заключение № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр»).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки ПД: «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в пос. Кудепста Адлерского района г. Сочи. Участок №5», 03-ИГ-2017-ПЗ, ООО «Проектно-

строительная компания «Сочи», г. Сочи 2017 г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.3. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Конструктивные и объемно-планировочные решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1.3 Конструктивные решения

№ МС-Э-1-2-2365

срок действия с 25.03.2014 по 25.03.2024)

Мурдасова Оксана Ивановна

