

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «ГРОМИТУС»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320201126
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Пластунская, д. 50/2, оф. 46А
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26 декабря 2018.

№ RU-23-309-8243-2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Национальный Экспертный Центр»; ООО «Эталон-Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 г.; № 23-2-1-2-0161-17 от 30.10.2017 г.; № 23-2-1-2-0104-18 от 01.08.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0401008:1251
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0401008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.07.2016 № RU233090000-000000000009980 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации города Сочи от 23.03.2018 № 413 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой

009840

		массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Литер 1		
	Общая площадь (кв.м):	12345,8	Площадь участка (кв.м): 49947,0
	Объем (куб.м)	40437,3	в том числе подземной части (куб.м): 2599,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 44,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 266
	Площадь застройки (кв.м):	1301,6	
	Иные показатели:	Этажность (шт.):	12
		в том числе жилых этажей:	11
		Количество однокомнатных квартир (шт):	264
		Площадь квартир, без учета летних помещений (кв.м):	7812,2
		Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (кв.м):	8068,2
		Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	955,4
		Общая площадь семейной дошкольной группы 1 в составе квартир (кв.м):	73,6
		Общая площадь семейной дошкольной группы 2 в составе квартир (кв.м):	63,2
		Общая площадь семейной дошкольной группы 3, 4, 5 в составе квартир (кв.м):	206,7
		Общая площадь парикмахерской (кв.м):	74,4
		Полезная площадь парикмахерской (кв.м):	70,6
		Расчетная площадь парикмахерской (кв.м):	70,6
		Общая площадь помещений ТСЖ (кв.м):	54,2
		Полезная площадь помещений ТСЖ (кв.м):	52,3
		Расчетная площадь помещений ТСЖ (кв.м):	44,7
		Общая площадь помещений Офиса 1 (кв.м):	106,4
		Полезная площадь помещений Офиса 1 (кв.м):	101,4
		Расчетная площадь помещений Офиса 1 (кв.м):	78,0
	Литер 2		
	Общая площадь (кв.м):	12137,0	Площадь участка (кв.м): 49947,0
	Объем (куб.м)	39663,7	в том числе подземной части (куб.м): 2545,4
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 44,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 266
	Площадь застройки (кв.м):	1244,6	
	Иные показатели:	Этажность (шт.):	12
		в том числе жилых этажей:	11
		Количество однокомнатных квартир (шт):	264
		Площадь квартир, без учета летних помещений (кв.м):	7627,4
		Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (кв.м):	7883,4
		Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	936,6
		Общая площадь семейной дошкольной группы 1, 2, 3, 4, 5 в составе квартир (кв.м):	275,6
		Общая площадь помещений юридической консультации (кв.м):	50,0
		Полезная площадь помещений юридической консультации (кв.м):	47,8
		Расчетная площадь помещений юридической консультации (кв.м):	47,8
		Общая площадь помещений приемного пункта химчистки (кв.м):	59,6

009840

009840

	Полезная площадь помещений приемного пункта химчистки (кв.м):	56,0
	Расчетная площадь помещений приемного пункта химчистки (кв.м):	53,0
	Общая площадь помещений салона сотовой связи (кв.м):	45,6
	Полезная площадь помещений салона сотовой связи (кв.м):	43,4
	Расчетная площадь помещений салона сотовой связи (кв.м):	43,4
	Общая площадь помещений фотоателье (кв.м):	50,0
	Полезная площадь помещений фотоателье (кв.м):	46,8
	Расчетная площадь помещений фотоателье (кв.м):	46,8
	Общая площадь помещений магазина хозяйственных товаров (кв.м):	106,5
	Полезная площадь помещений магазина хозяйственных товаров (кв.м):	102,8
	Расчетная площадь помещений магазина хозяйственных товаров (кв.м):	102,8
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

009840

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июня 2022 г. в соответствии с раздел «Проект организации строительства» ЖЗ-16192-ПОС1

Исполняющий обязанности первого заместителя

Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)

А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Приложение: договор о комплексном развитии территории от 11.09.2018 № 5/21.01-14